

СОГЛАСОВАНО:

И.о. генерального директора
Некоммерческой организации «Фонд
капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах в Мурманской области

(подпись) В.В. Киселев
(Ф.И.О.)
“ 28 ” мая 20 15 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. председателя Комитета по
культуре и искусству
(должность)

Мурманской области
(наименование органа охраны)
И.А. Лисовая.
(Ф.И.О.)
“ 29 ” мая 20 15 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ 4**1. Наименование объекта культурного наследия:**

Жилой дом

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Мурманская область

(Республика, область, район)

Мурманск

(город)

улица

проспект Ленина

д.

79

корп.

офис

3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия:

От имени собственников управляющая компания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш Дом»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами
(фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

Мурманская область

(Республика, область, район)

Мурманск

(город)

улица

ул. Хлобыстова

д.

15

корп.

офис

ОГРН

1 0 9 5 1 9 0 0 0 6 6 9 1

ИНН

5 1 9 0 9 0 4 5 5 4

Ответственный представитель:

Татаурова Анна Евгеньевна

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:
(включая код города)

--

4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранно-арендных договорах или охранных договорах:

Номер	
Дата	
Характер современного использования	

5. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении):

Приказом Комитета от 30.09.2010 № 159 утверждены границы территории объекта культурного наследия по границе сложившейся застройки (земельному участку). Зоны охраны не утверждены.

6. Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии, включая малые архитектурные формы, монументальную живопись и предметы внутреннего убранства, инженерные сооружения и оборудование

Жилой дом расположен в северной части проспекта Ленина, на углу при пересечении проспекта Ленина и улицы Володарского. Обращен западным фасадом на пр. Ленина, северным - на ул. Володарского. Основной объем вытянут по оси Запад-Восток.

Здание четырехэтажное, Г-образное в плане, кирпичное, оштукатуренное.

Фасады подчеркнуты профилированными карнизами – между 1 и 2 этажами и венчающим здание. Стена первого этажа декорирована рустовкой. Второй и третий этаж акцентированы балконами с ограждением в виде балюстрады с литыми бетонными балясинами.

Окна прямоугольные, с подоконными карнизами на консолях (3-4 этажи), декорированы рустом и декоративным фронтоном с профилированными гранями и висячим замком (2 этаж).

Покрытие стен – влагоустойчивая фасадная краска: охристого (2-5 этажи) и розового (1 этаж) цвета. Отделка (карнизы, балконы, фронтоны, висячие замки) – белого цвета.

- наружные водоотводные конструкции: отсутствуют;

- фасады: состояние неудовлетворительное. Происходят разрушения физического характера: утрата и выцветание красочного слоя, местами обнажена кирпичная кладка, имеется выпадение отдельных кирпичей, разрушение балконов. Наблюдается общее загрязнение фасадов.

Объемная композиция в пределах капитальных стен 1950 г. изменена.

Проведено без согласования с Госорганом устройство рекламных конструкций. Установлены внешние и внутренние решетки на окнах, ролл-ставни, кондиционеры, входов и их оформление. Фасады здания загрязнены, выполнена окраска участков стен первого этажа, отличающаяся по цветовому решению от основного цвета фасада. Заложено окно со стороны дворового фасада здания.

- окна – историческое заполнение оконных проёмов частично не сохранено;

- интерьеры: не являются предметом охраны;

- монументы: отсутствуют;

- территория памятника: земельный участок под зданием.

7. Предмет охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия являются:

- композиционная и градостроительная роль здания в структуре застройки проспекта Ленина, улицы Володарского;
- исторические объёмно-планировочная структура, габариты, конфигурация разноэтажного здания; объёмное решение здания;
- материал наружных и внутренних капитальных стен – кирпич;
- композиция и декор фасадов, в том числе: характер обработки фасадных плоскостей; расположение, профиль, габариты, архитектурно-художественное оформление фасадов;
- конфигурация и высота подъёма в коньке крыши; параметры выноса исторической кровли; расположение, конструкция, форма и декоративное оформление карнизов;
- расположение, конфигурация, параметры, количество и историческое декоративное оформление первоначальных дверных проёмов на фасадах;
- расположение, конфигурация, размеры, количество и историческое декоративное оформление первоначальных оконных проёмов; исторический рисунок расстекловки рам;
- расположение, параметры, конструкция и первоначальное архитектурное оформление балконов; историческое расположение, габариты, конфигурация, обрамление и характер заполнения проёмов первоначальных балконных дверей

8. Основание для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:

Вид утвержденного документа	Постановление Правительства Мурманской области
Наименование документа	«Об утверждении сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области»
Регистрационный номер	325-ПП/9
Дата утверждения	27.06.2014
Основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:	Разработка проектной документации на проведение работ по ремонту фасада в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны
Срок начала работ:	01.07.2015
Срок окончания работ:	01.10.2015
Предполагаемое использование объекта культурного наследия:	Жилой дом

9. Сведения о Заказчике:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для физического лица))

Адрес места нахождения:

Мурманская область
(Республика, область, район)

Мурманск
(город)

улица Подстаницкого д. 1 корп. офис

11. Сведения о проектных организациях по видам работ:

Организация:

Необходимость привлечения специализированных организаций определяется генпроектировщиком.

Обязательное условие – наличие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством культуры Российской Федерации (Основание: п. 48 ч. 1 ст. 12, Федерального Закона от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

(город)

улица д. корп. офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК

К/с

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия

Регистрационный номер

Дата выдачи

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:
(включая код города)

12. Сведения о производственной организации:

Организация:

Организация определяется по итогам конкурса.

Обязательное условие – наличие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством культуры Российской Федерации (Основание: п. 48 ч. 1 ст. 12, Федерального Закона от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

улица (город) д. корп. офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК К/с

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия

Регистрационный номер	Дата выдачи

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:
(включая код города)

13. Сведения о производственных организациях, по видам работ:

Организация:

Необходимость привлечения специализированных организаций определяется генпроектировщиком.

Обязательное условие – наличие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством культуры Российской Федерации (Основание: п. 48 ч. 1 ст. 12, Федерального Закона от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

(город)

улица д. корп. офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК К/с

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия

Регистрационный номер	Дата выдачи

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:
(включая код города)

14. Сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования:

Информация отсутствует

15. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (в целом, этапы, локальные работы):

Состав и содержание проектной документации для работ по сохранению на объекте культурного наследия должны быть разработаны с учетом Части 1.Свода реставрационных правил «Рекомендации о составе, порядке разработки, согласования и утверждения научно-проектной документации на выполнение производственных работ по сохранению объектов культурного наследия. СРП-2007.1

Раздел 1. Предварительные работы с разделом исходно-разрешительной документации, в т.ч.:

- материалы архитектурного обследования объекта культурного наследия в натуре с визуальным осмотром и определением стилевых характеристик;
- материалы технического обследования с определением физического износа конструктивных и архитектурных элементов.
- фотофиксация существующего состояния объекта;
- проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (необходимость разработки определяется на основании акта технического состояния)

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в т.ч.:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
- историко-архивные и библиографические исследования; - натурные исследования;	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе), в т.ч.:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
- пояснительная записка; - архитектурные решения; - конструктивные и объёмно-планировочные решения	- пояснительная записка; - архитектурные решения; - конструктивные и объёмно-планировочные решения; - инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения; - проект организации работ; - мероприятия по охране окружающей среды; - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация, в т.ч. рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ на объекте:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Подготовительные работы: - установка строительных лесов;	Ремонтно - реставрационные работы: - реставрация существующего лепного декора

- установка защитных сеток на окна фасада; - оснащение стройплощадки необходимыми техническими средствами (подмостями, люльками, вышками, лестницами, переходными мостиками); - оснащение рабочих средствами индивидуальной защиты, лицами, работающими на высоте, обязательно использование предохранительных поясов; - демонтаж вывесок, рекламных объявлений, неиспользуемых креплений коммуникаций и крюков с фасада здания; - демонтаж металлических покрытий поясков, сандриков, карнизов и оконных сливов; - демонтаж поврежденных элементов лепного декора и участков венчающего карниза; - разделка трещин; - демонтаж бухтящей штукатурки; - антисептическая обработка кирпича; - ремонт ослабленных частей кирпичной кладки; - заказ элементов лепного декора индивидуального изготовления; - размывка и расчистка фасадов; - ремонт отмостки.	- и декоративных элементов; - монтаж заменяемых декоративных элементов фасада; - ремонт штукатурного слоя; - подготовка поверхностей к окраске; - окраска фасадов; - замена оконных блоков на лестничных клетках; - покрытие кровельной сталью оконных сливов и выступающих архитектурных деталей; - замена дверных блоков при усилении простенков; - усиление простенков; - ремонт металлических и бетонных перемычек; - ремонт балконных плит; - ремонт отмостки.
---	--

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Раздел выполняется после окончания производственных работ на объекте культурного наследия, фиксирует и дает оценку соответствия выполненных работ утвержденным проектным решениям, обосновывает отступления от проекта реставрации в результате вновь выявленных данных.

16. Вид и состав демонстрационных материалов:

Общий вид фасадов в цветном изображении после производства работ
(в составе проекта)

17. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:

В установленном законом порядке, в т.ч. обязательно:

- получение заключения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- согласование проектной документации с Комитетом по культуре и искусству Мурманской области в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

18. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

Физические и юридические лица, ведущие разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляют научное руководство проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением работ на объекте культурного наследия до дня выполнения указанных

работ.

19. Необходимость проведения экспериментальных работ по технологии и методам производства работ с указанием видов работ:

определяется генпроектировщиком

20. Исходная и разрешительная документация, представляемая Заказчиком:

не представляется

21. Необходимость сбора и подготовки исходной и разрешительной документации в порядке оказания технической помощи Заказчику с указанием перечня документов:

не требуется

22. Дополнительные требования и условия:

- все изменения и дополнения, вносимые в согласованную проектную документацию, подлежат согласованию с Комитетом по культуре и искусству Мурманской области;
- при определении необходимого количества экземпляров проектной документации учитывать один экземпляр для безвозмездной передачи Комитету по культуре и искусству Мурманской области.

Задание подготовлено:

Консультант сектора охраны
культурного наследия Комитета по
культуре и искусству Мурманской
области

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Т.Р. Давлетшин
(Ф.И.О. полностью)