

Общество с ограниченной ответственностью  
**"Северные Строительные Системы"**

---

183038 г. Мурманск, ул. Туристов, д.45, оф.2 Тел./факс 8(8152)42-09-07,  
Допуск к архитектурно-проектным работам, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства  
№ 2105.00-2013-5190004592-П-177 от 21 мая 2013 г.  
Выдан некоммерческим партнерством "Объединение проектировщиков"

Шифр: 79-кр-06-2015-АР

**Капитальный ремонт крыши и фасада  
многоквартирного дома № 18 по проспекту Ленина  
в городе Мурманске**

**Раздел 3  
Архитектурные решения**

Мурманск,  
2015

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Название листа	Примечание
AP-1	Общие данные (начало)	
AP-2	Общие данные (продолжение)	
AP-3	Существующий фасад в осях 1-5	
AP-4	Существующий фасад в осях Г-А, 2-1, Б-Г, Д-В	
AP-5	Существующий фасад в осях В-Б, 3-4, 4-2	
AP-6	Существующий фасад в осях 5-3, А-Д	
AP-7	Схема расположения лестницы П1-1. Фасад в осях 4-2. Лестница П1-1. Спецификация	
AP-8	Цветовые решения фасадов	
AP-9	Цветовые решения фасадов	
AP-10	Цветовые решения фасадов	
AP-11	Цветовые решения фасадов	
AP-12	Колористические решения фасадов	
AP-13	Ведомость работ	

## Ведомость спецификаций

Лист	Название листа	Примечание
AP-7	Схема расположения лестницы П1-1. Фасад в осях 4-2. Лестница П1-1. Спецификация	
AP-13	Ведомость работ	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 31.06-2009	Общественные здания и сооружения	
СанПин 2.4.1.2660-10	Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях	
СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
ФЗ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*	
СП 16.13330.2011	Нормы проектирования. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*	

Все используемые в данном проекте материалы, изделия конструкции и оборудование должны иметь техническое свидетельство на применение их в строительстве.

(Постановление РФ № 1636 от 27.12.1997 г.)

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

## Главный инженер проекта

/Репищевский А.В/

79-kp-06-2015-AP

Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.18

## Многоквартирный дом

ООО "ГеоВоронеж СтройИнжиниринг Системы"

Копировано

---

A3

## Общие данные

Настоящим разделом проекта предусматривается капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Мурманск, проспект Ленина, дом 18.

### Исходные данные для проектирования

- техническое задание на проектирование;
- техническое обследование.

### Исходные расчетные данные

- климатический район г. Мурманск (II А);
- расчетная снеговая нагрузка – 320 кг/кв.м;
- нормативная ветровая нагрузка – 48 кг/кв.м;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 30 °С. Период со среднесуточной температурой воздуха меньше 8 °С составляет 275 суток, и средней температурой отопительного периода минус 3,4 °С.

Жилой дом многоквартирный, четырехподъездный. Здание пятиэтажное. Кровля-шиферная.

причиняют неудобства жителям и пешеходам, подлежит демонтажу в установленном порядке. Конструкции крепления – крючья, анкера демонтируются в установленном порядке, а поверхность фасада подвергается ремонту путем заделки отверстий, расшивке и затирке трещин, ремонту отслоившегося штукатурного слоя.

– Расчистку производить согласно ТР 118-01 "Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений". При производстве работ необходимо руководствоваться требованиями "СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"; "СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", а также действующими правилами по охране труда и противопожарной безопасности.

## Общие указания

– Перед началом работ на объекте необходимо выполнить цикл подготовительных работ, направленных на создание безопасных условий.

– Одним из первых мероприятий является ограждение зоны капитального ремонта забором с козырьком и деревянным противодействием под ним.

– В соответствии с правилами техники безопасности рабочие места, складские площадки и проходы в темное время суток должны быть освещены.

– Материалы, необходимые для производства работ необходимо хранить в специально отведенных местах.

– Перед началом работ должны быть сняты вывески, рекламные объявления и другие предметы, мешающие процессу ремонта.

– Перед началом восстановительных работ производится очистка фасадов механическим способом – скребками, шпателями, дисками и прочими инструментами, а также с помощью химических смывок, растворяющих и разрыхляющих старые окрасочные слои.

– Выполнить восстановление фрагментов фасада, расчистить выветренные швы, удалить отслаивающиеся участки кладки, расширить трещины. Восстановление элементов декора фасадов вести согласно бланков шаблонов и деталей.

– Перед заказом и монтажем оконных блоков все размеры уточнить по месту.

– После оштукатуривания поверхности фасадов, необходимо выровнять поверхность шпаклевкой, огрунтовать и окрасить фасады краской согласно колерного бланка фасада.

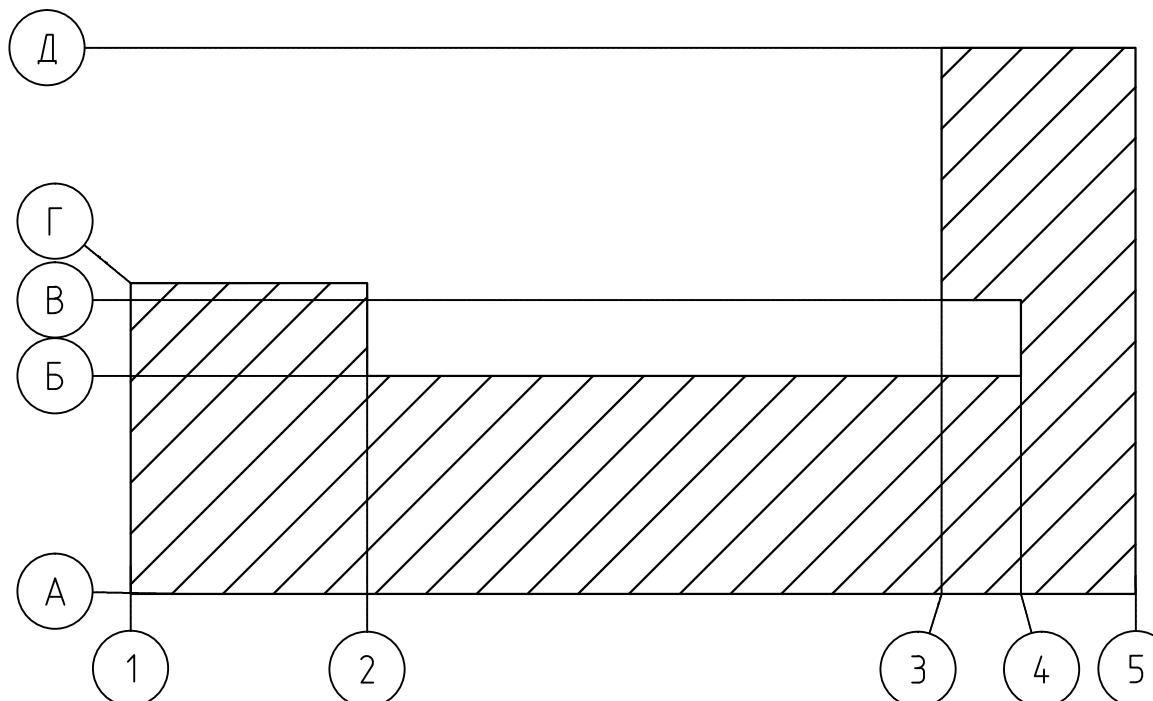
– Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также

						79-кр-06-2015-АР
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома № 18 по проспекту Ленина в городе Мурманске
ГИП	Репищевский					Многоквартирный дом
Разработал	Контарева					Стадия
Проверил	Репищевский					Лист
Н.контр	Обзор					Листов
						000 "Северные Строительные Системы"
						Общие данные (продолжение)

Фасад 1-5



План-схема:

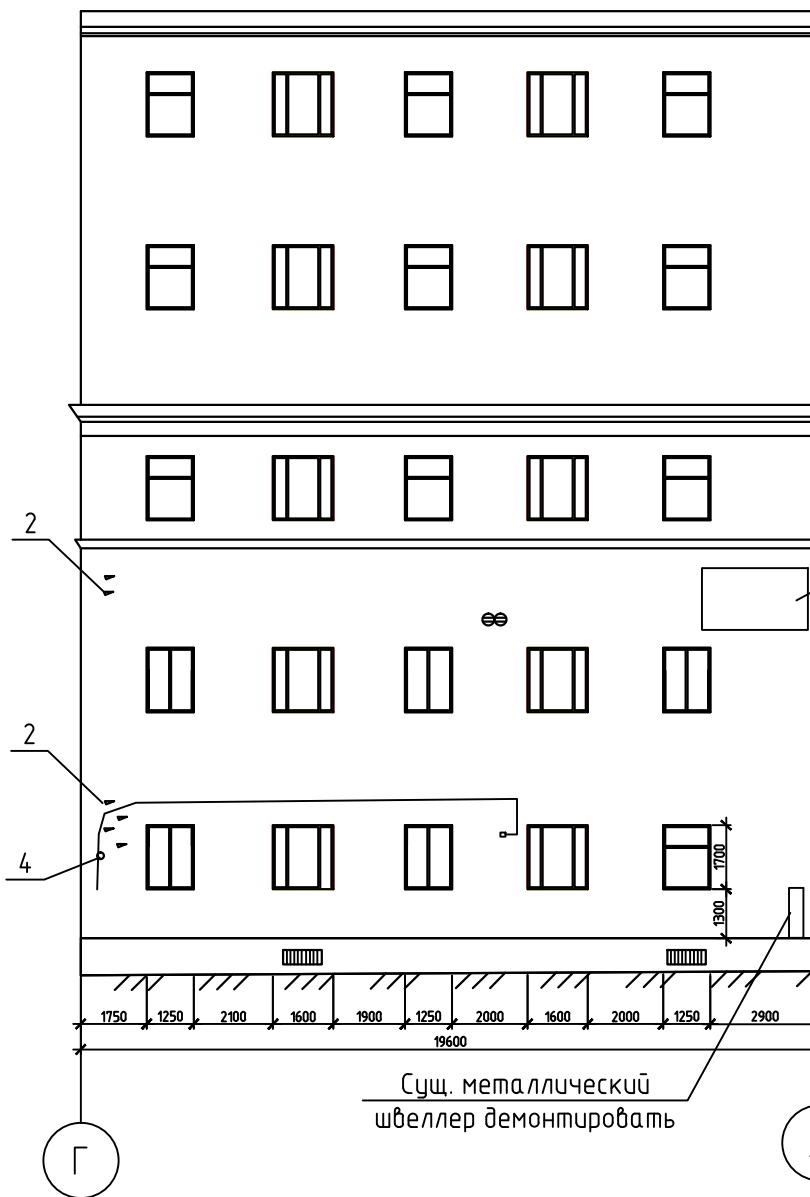


Условные обозначения:

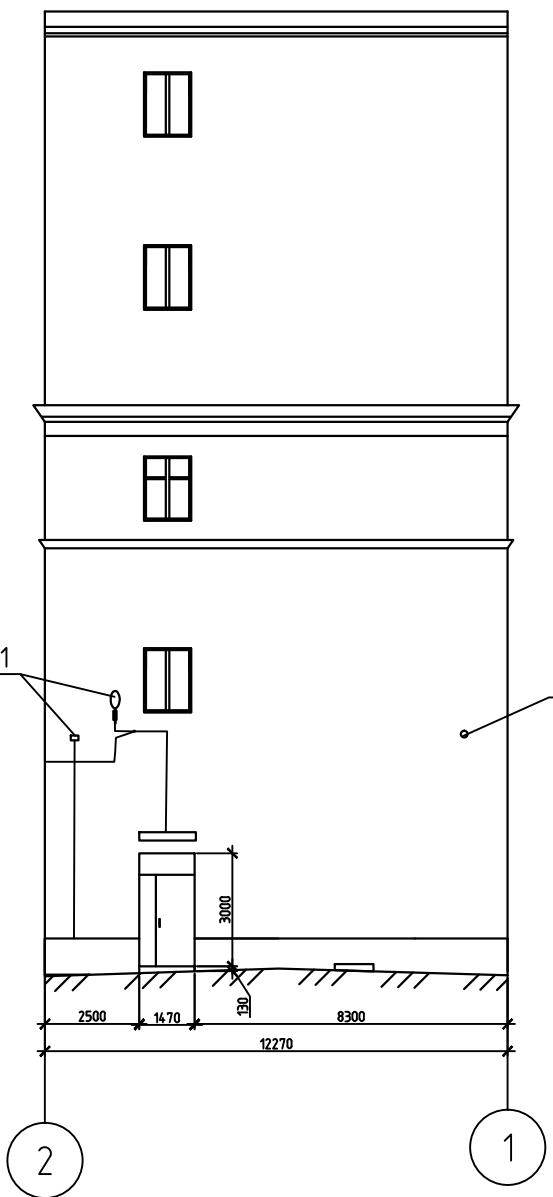
- 1- Наружный блок кондиционера
- 2- Козырек наружного блока кондиционера
- 3- Неиспользуемые крючья
- 4- Знак адресации
- 5- Рекламные вывески

						79-кр-06-2015-АР
Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.18						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Репишевский					
Разработал	Контарева					
Проверил	Репишевский					
Н.контр	Обор					
Многоквартирный дом						Стадия
Существующий фасад в осях 1-5.						Лист
						Листов
						П
						3
ООО "Северные Строительные Системы"						

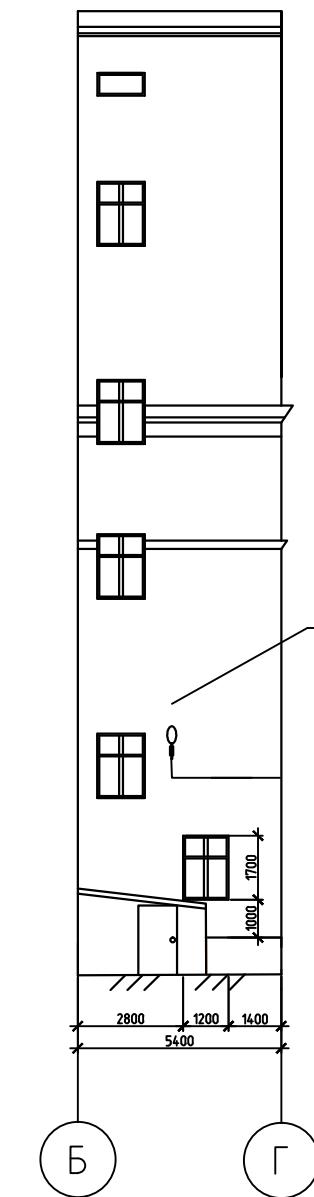
Фасад Г-А



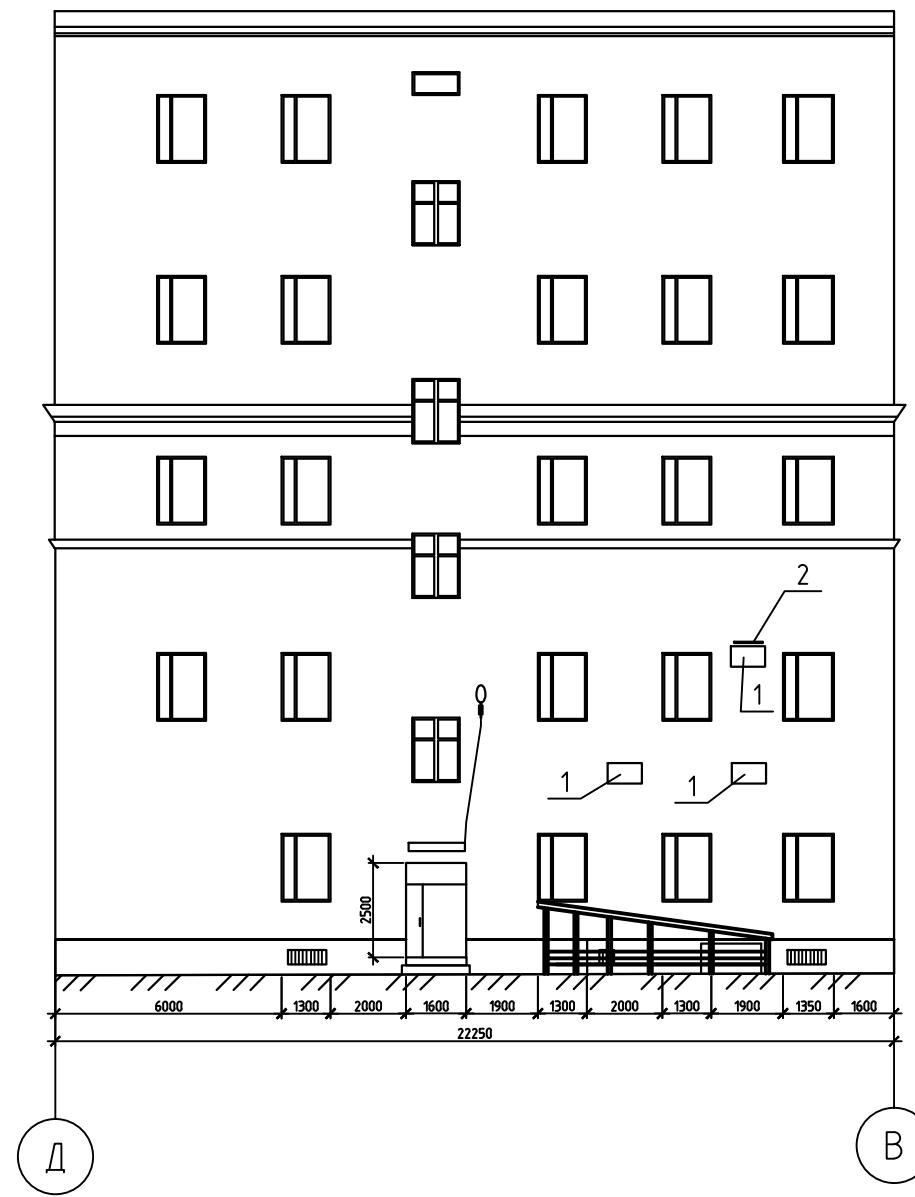
Фасад 2-1



Фасад Б-Г



Фасад Д-В



Условные обозначения:

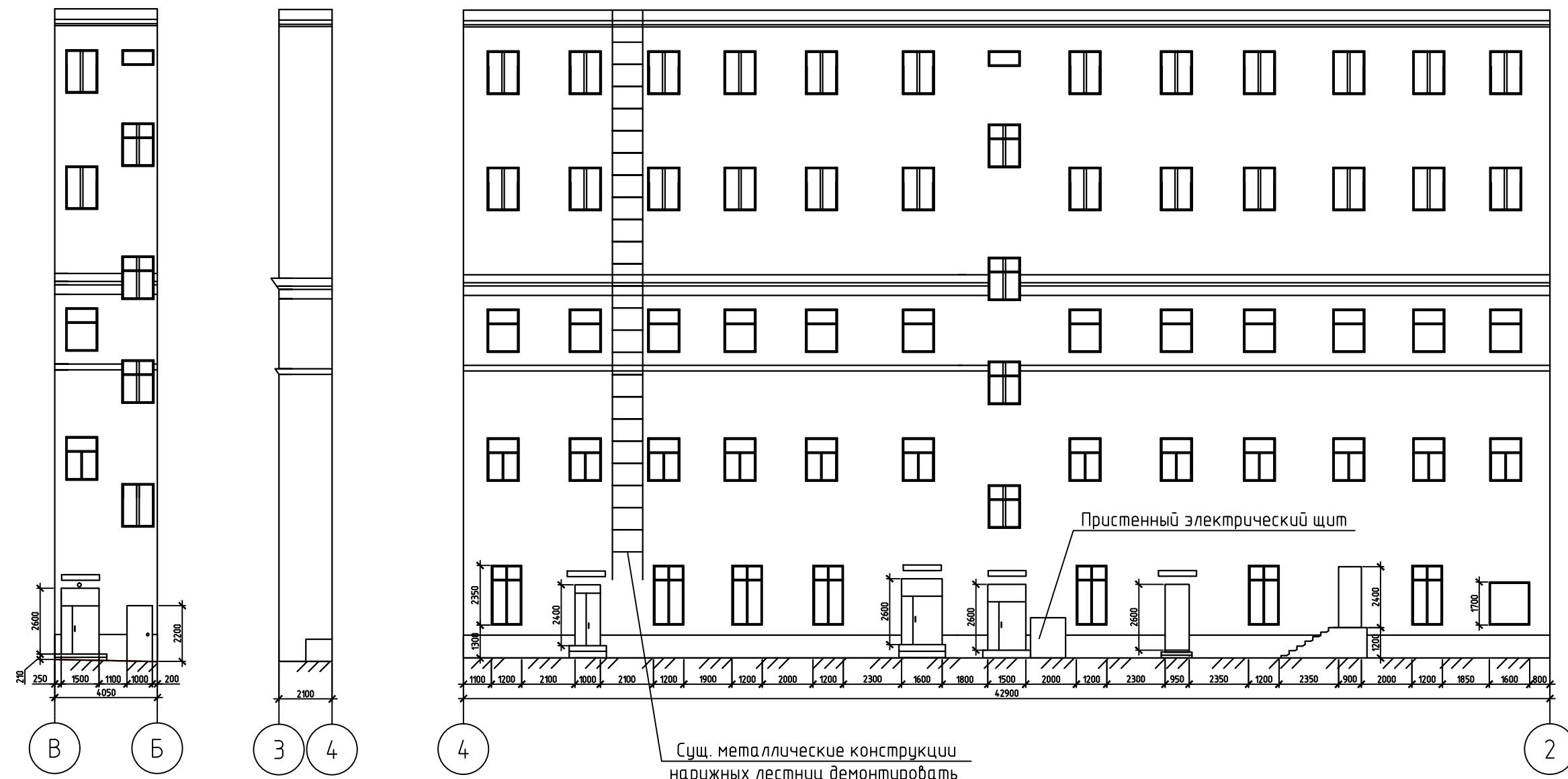
- 1- Наружный фонарь освещения
- 2- Неиспользуемые крючья
- 3- Рекламные вывески
- 4- Видеокамера

							79-кр-06-2015-АР
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.18	
ГИП		Репишевский					
Разработала	Контарева						
Проверил	Репишевский						
Н.контр	Обор						
						Многоквартирный дом	
						Существующий фасад в осях Г-А, 2-1, Б-Г, Д-В	
						000 "Северные Строительные Системы"	

## Фасад В-Б

## Фасад 3-4

## Фасад 4-2



Выполнить демонтаж существующей металлической лестницы-стремянки. Объем демонтируемой стали 0,257 т

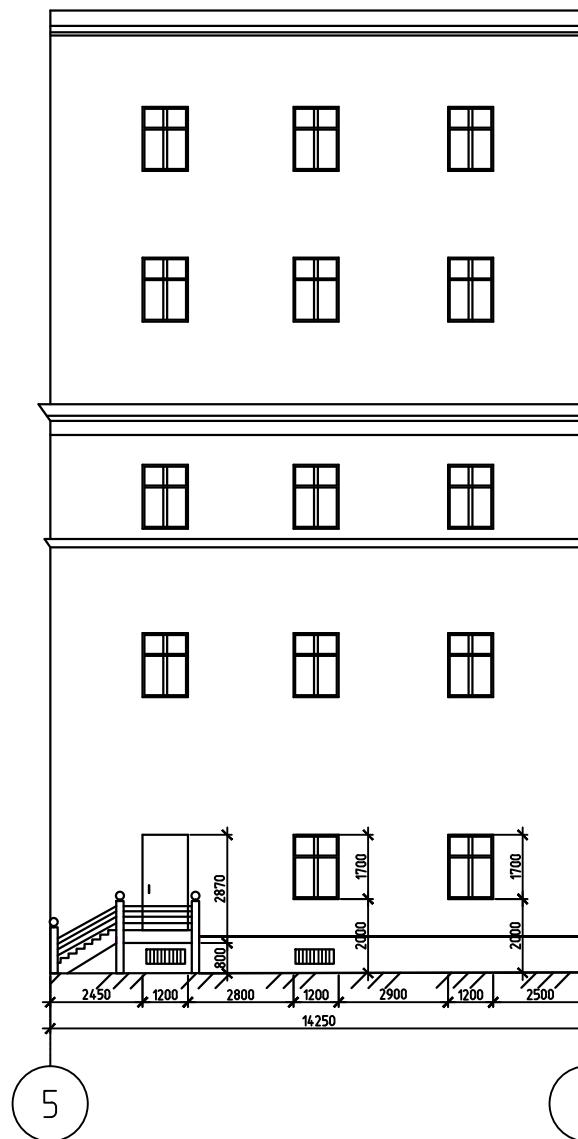
## Условные обозначения

## 1- Нарцжный блок кондиционера

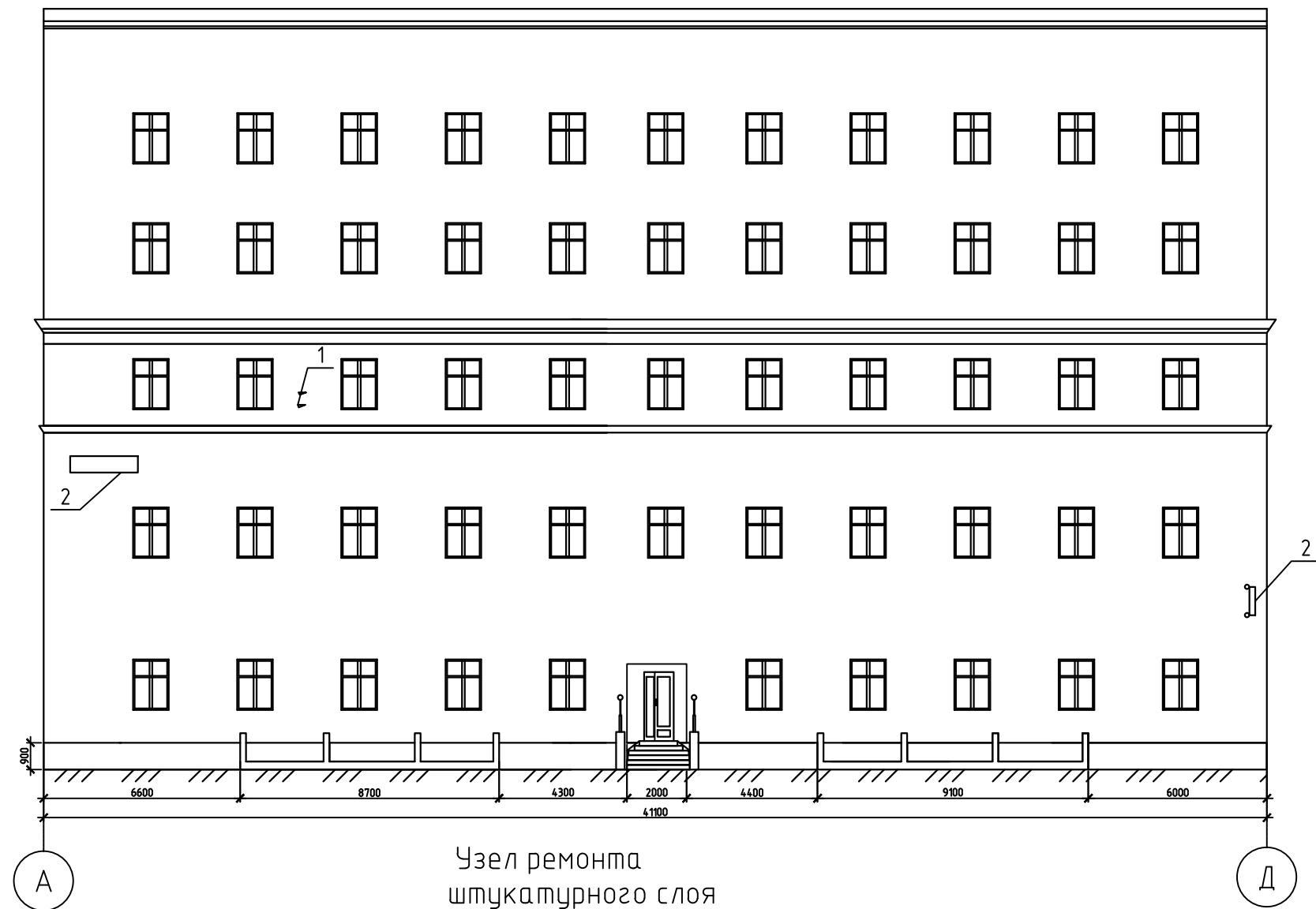
2- Козырек нарцжного блока кондиционера

						79-кр-06-2015-АР
						Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Репищевский					
Разработал	Контареева					
Проверил	Репищевский					
Н.контр	Обзор					

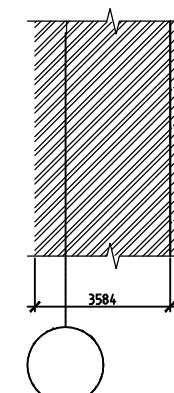
Фасад 5-3



Фасад А-Д

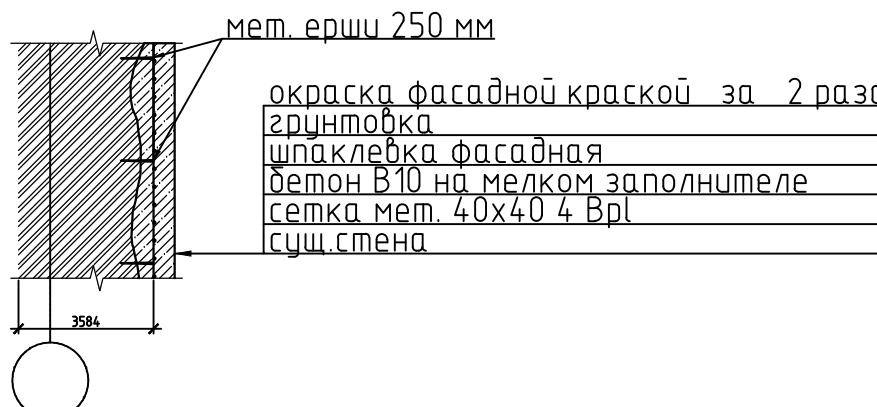


Чзел ремонта  
штукатурного слоя



окраска фасадной краской за 2 раза  
грунтовка  
шпаклевка фасадная  
цементно-песч. раствор  
суш.стена

Условные обозначения:  
1- Неиспользуемые крючья; 2- Рекламные вывески



Чзел ремонта кирпичной кладки  
при повреждении более 1/4 кирпича

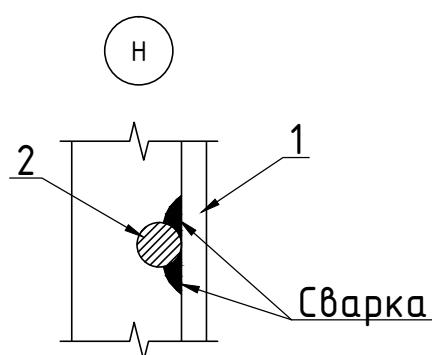
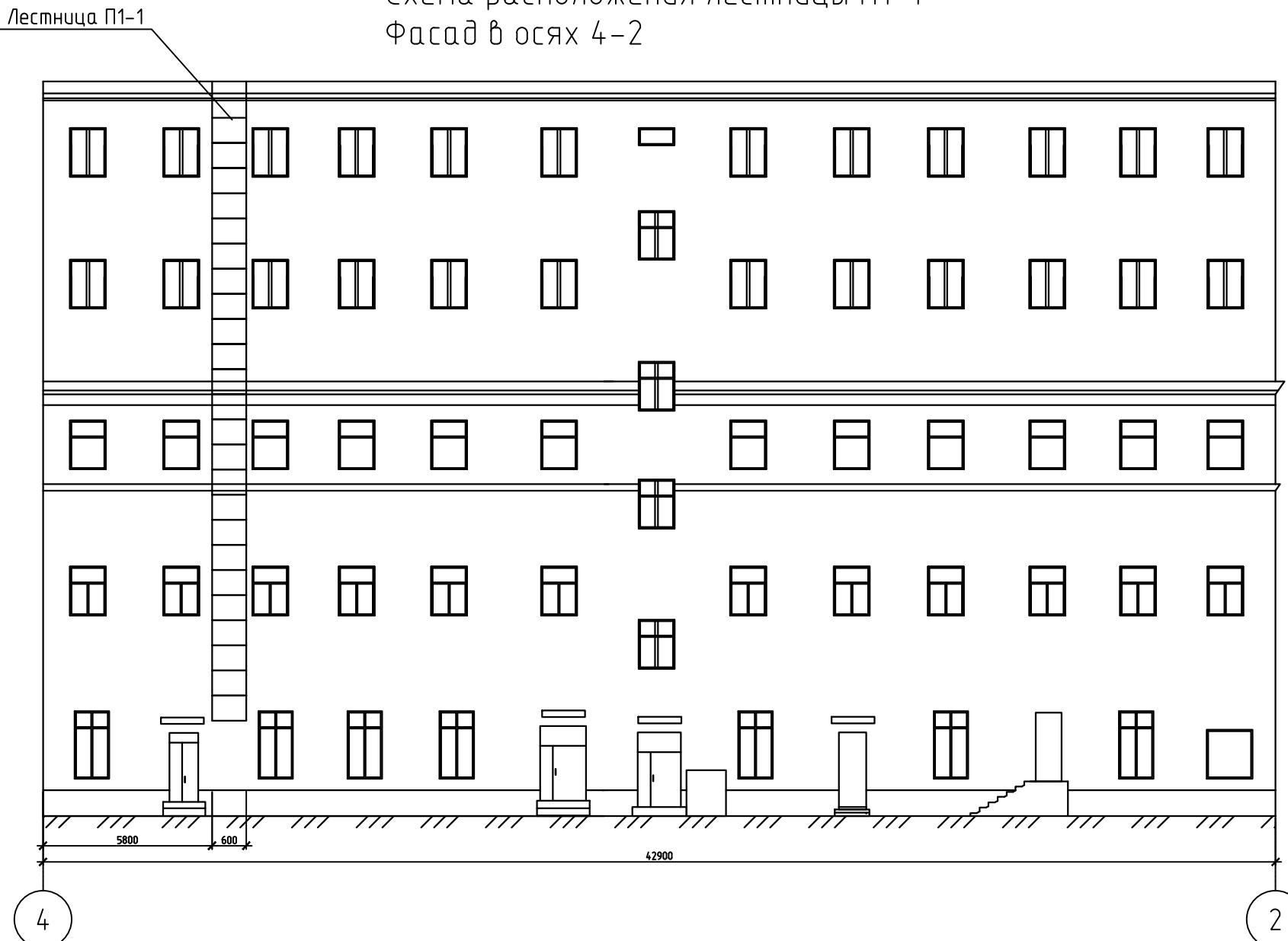
1. Металлические конструкции очистить от коррозии и покрыть ГФ-021 ГОСТ 25129-82\*.
2. Бетонные и кирпичные поверхности перед ремонтом очистить от коррозии, высолов, жировых пятен, отбить штукатурку, просушить.

79-кр-06-2015-АР					
Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.18					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Репишевский				
Разработал	Контарева				
Проверил	Репишевский				
Н.контр	Обор				
Многоквартирный дом Существующий фасад в осях 5-3, А-Д. Чзлы					Стадия
					П
					6
					Листов
					000 "Северные Строительные Системы"

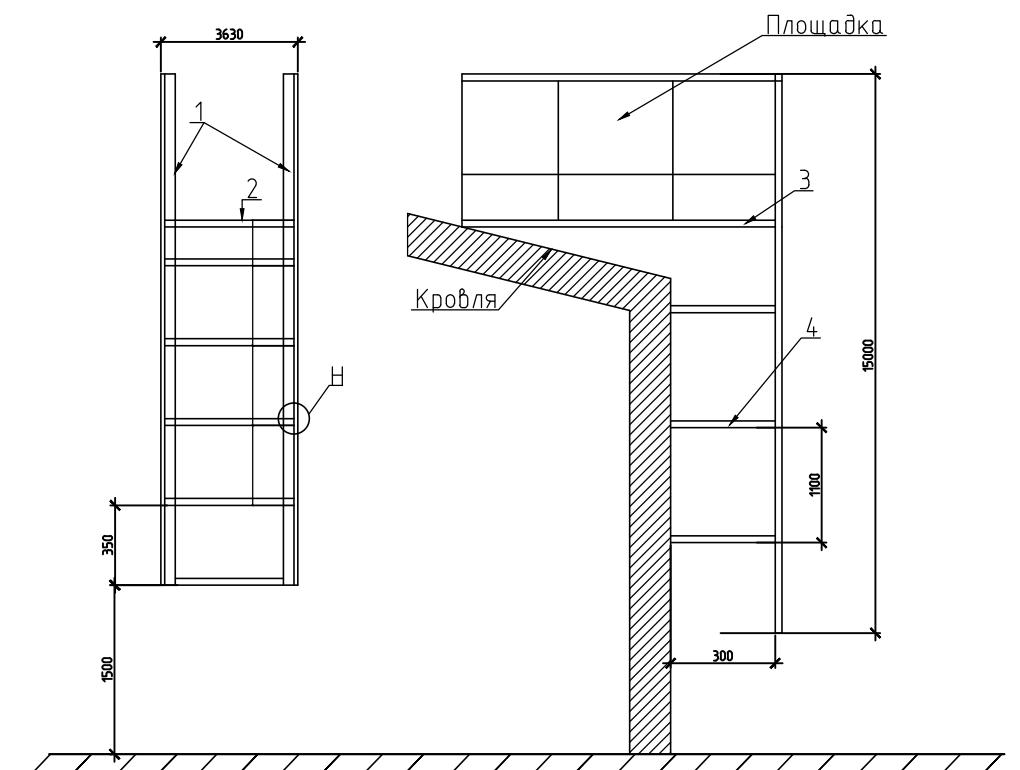
Спецификация замаркированных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
		Лестница П1-1			
1		Чголок 63x6 ГОСТ 8509-93 С235 ГОСТ 27772-88	2	5,72	
2		А-1-18-ГОСТ 5781-82 L=590		2,00	
3		Чголок 63x6 ГОСТ 8509-93 С235 ГОСТ 27772-88	2	5,72	
4		Чголок 75x6 ГОСТ 8509-93 С235 ГОСТ 27772-88		6,89	

Схема расположения лестницы П1-1  
Фасад в осях 4-2



Лестница  
П1-1



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	79-кр-06-2015-АР
ГИП		Репищевский				
Разработал		Контарева				
Проверил		Репищевский				
Н.контр		Обор				
						Многоквартирный дом
						Стадия
						Лист
						Листов
						Схема расположения лестницы П1-1.
						Фасад в осях 4-2. Лестница П1-1. Спецификация
						ООО "Северные Строительные Системы"

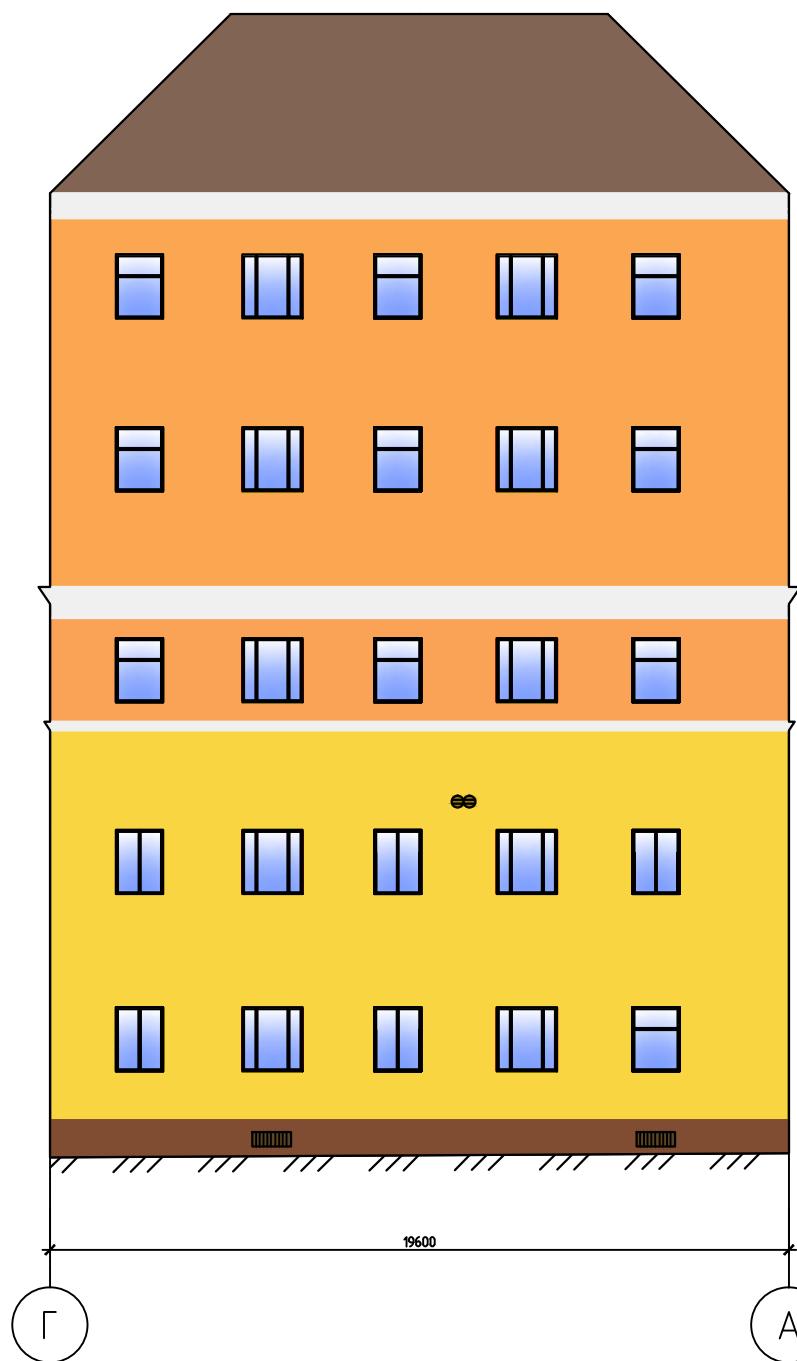
Фасад 1-5



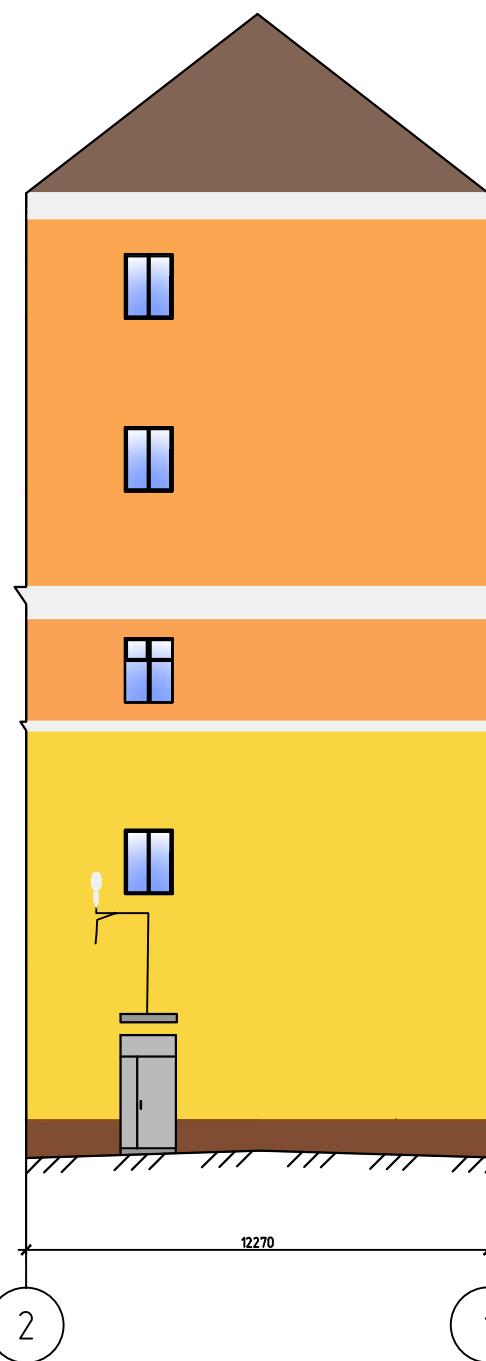
Данный лист читать совместно с листом 12.

						79-кр-06-2015-АР
Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.18						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Репищевский					
Разработал	Контарева					
Проверил	Репищевский					
Н.контр	Обор					
Цветовые решения фасадов						ООО "Северные Строительные Системы"
Копировал						А3

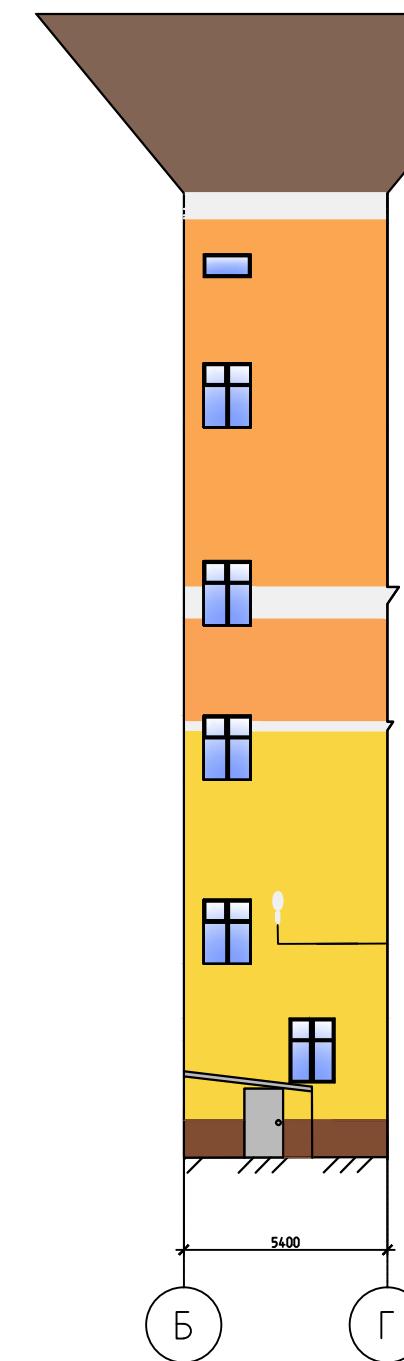
Фасад Г-А



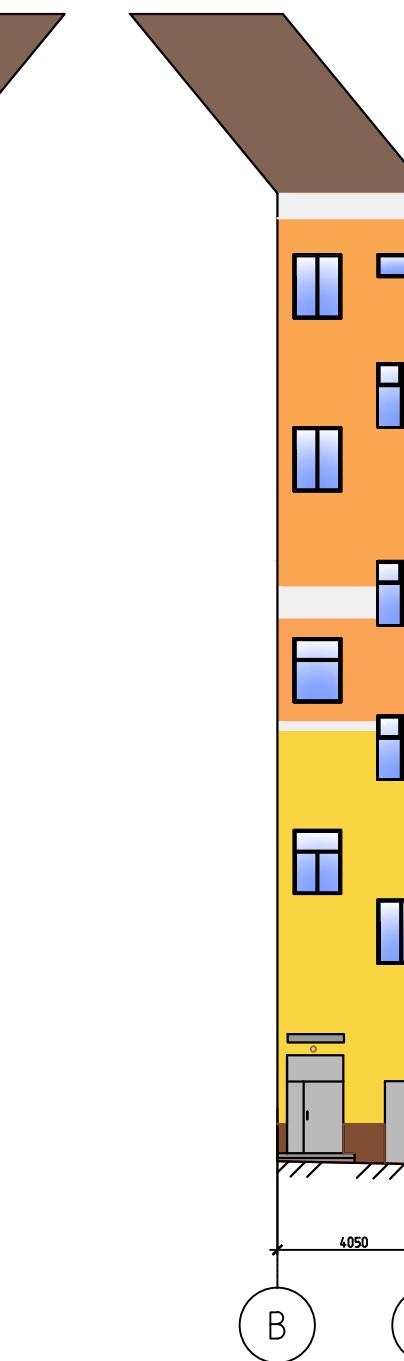
Фасад 2-1



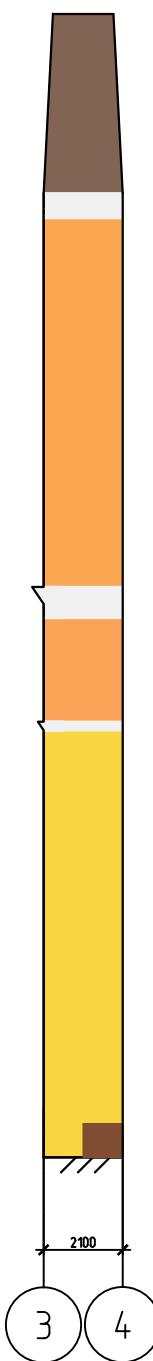
Фасад Б-Г



Фасад В-Б



Фасад 3-4



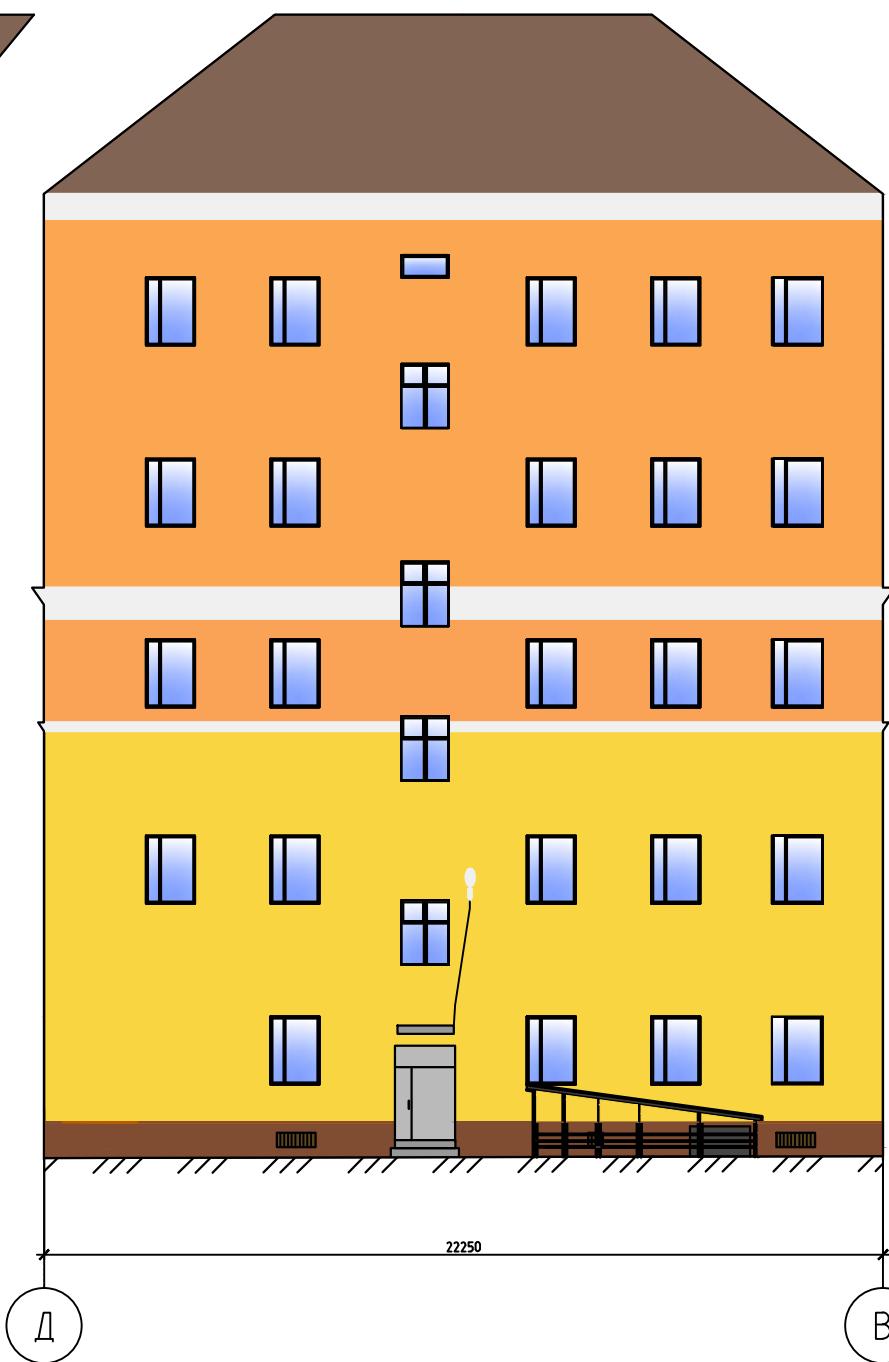
Данный лист читать совместно с листом 12.

						79-кр-06-2015-АР
Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.18						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Репишевский					
Разработал	Контарева					
Проверил	Репишевский					
Н.контр	Обор					
Многоквартирный дом						Стадия
Цветовые решения фасадов						Лист
						Листов
						П
						9
000 "Северные Строительные Системы"						

## Фасад 4-2



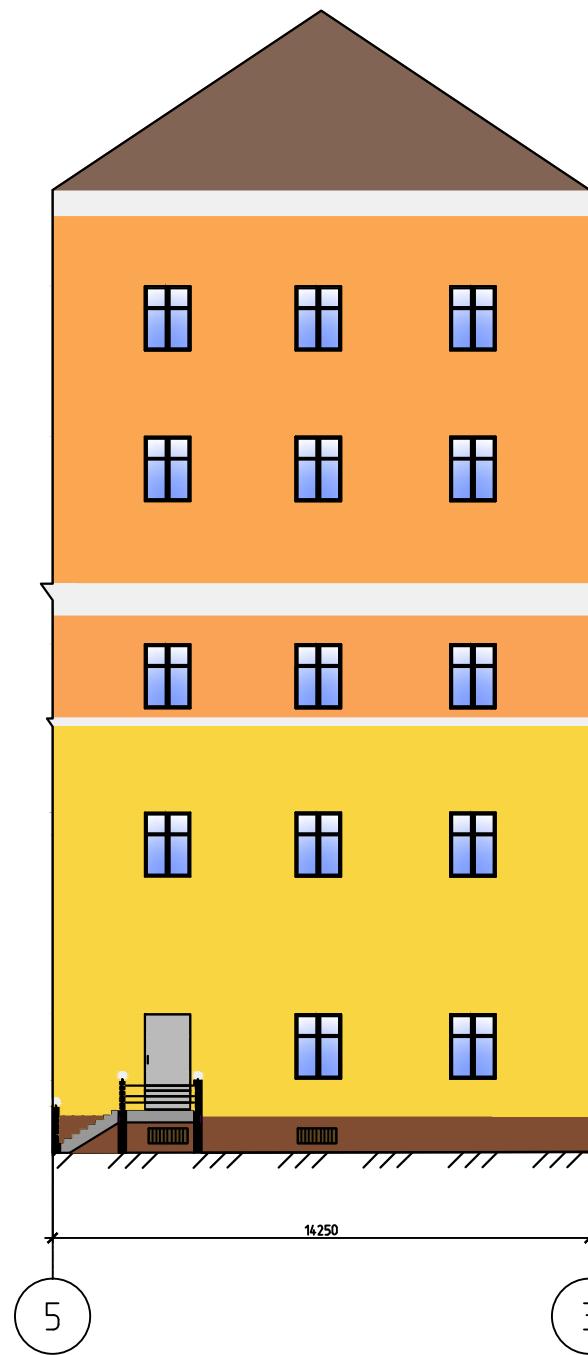
## Фасад Д-В



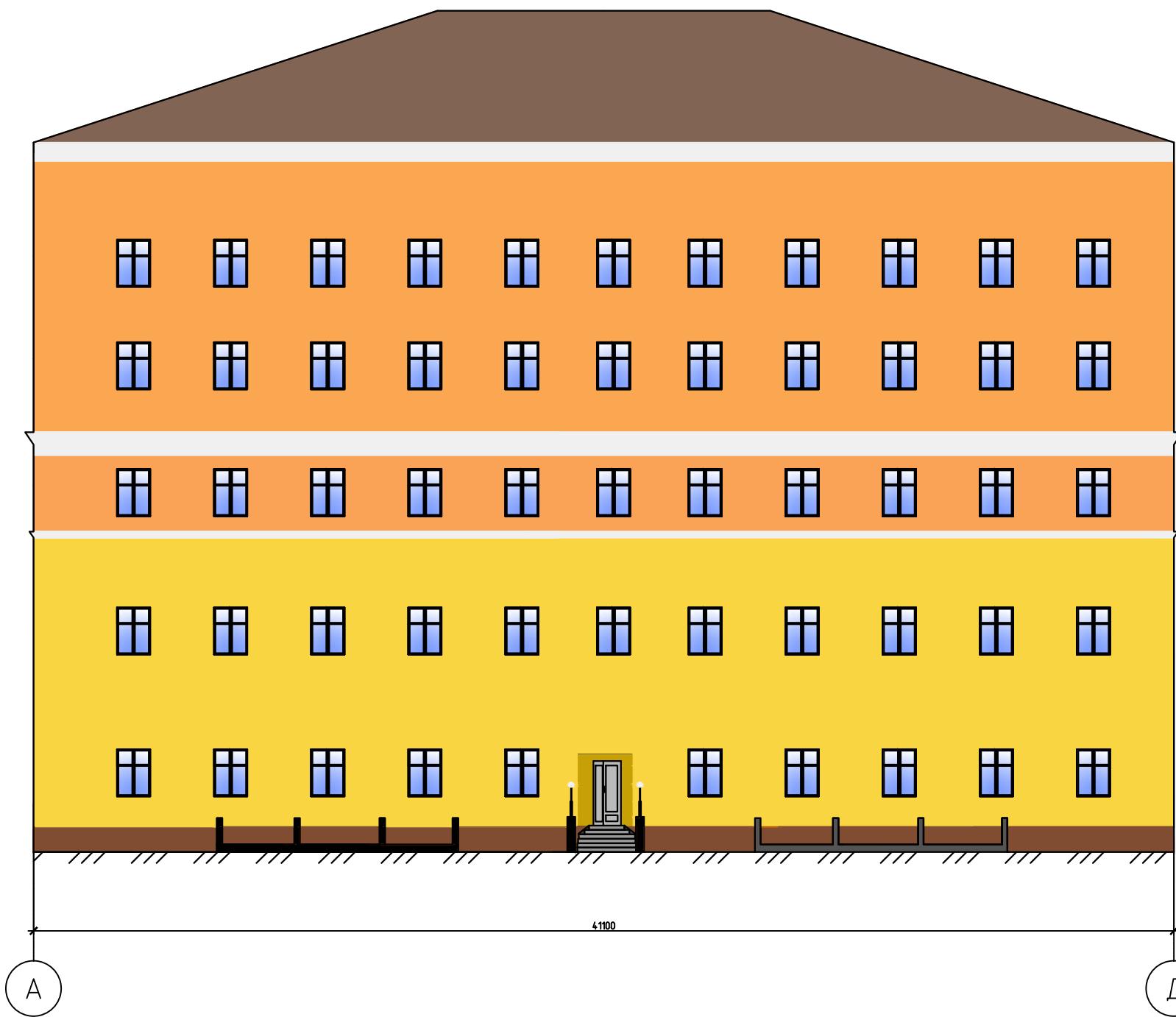
Данный лист читать совместно с листом 12.

						79-кр-06-2015-АР
						Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Репищевский					
Разработал	Контарева					
Проверил	Репищевский					
Н.контр	Обор					

Фасад 5-3



Фасад А-Д



Данный лист читать совместно с листом 12.

						79-кр-06-2015-АР
Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.18						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Репишевский					
Разработал	Контарева					
Проверил	Репишевский					
Н.контр	Обор					
Многоквартирный дом						Стадия
Цветовые решения фасадов						П
						11
						Листов
						000 "Северные Строительные Системы"

## Технические указания по колористической отделке фасада

- Проектом предусматривается финишная отделка фасада. Выполняется подбор колера в соответствии с рекомендациями Комитета градостроительства и архитектуры г. Мурманска.
- Поверхности, подготовленные к окраске, должны быть сухими, ровными и чистыми. Влажность окрашиваемых поверхностей не должна превышать - 5%. Запрещается производить окраску фасада при круглосуточной температуре воздуха +5°C; при прямом воздействии солнечных лучей; и во время дождя и по сырому фасаду после дождя; при сильном ветре; зимой по наледи; во время снега и по сырому фасаду после снега.
- При окраске открытых сетей(труб) использовать универсальную Эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76. Колер для открытых сетей(труб) подбирать по системе RAL(оттенок 9018). Пожарную лестницу окрасить по системе RAL(оттенок 3031). Для оконных рам, откосов и части декоративных элементов использовать белый колер.
- Окраска выполняется валиками или кистями. При окраске краскораспылителями необходимо защищать не подлежащие окраске поверхности.
- Краска на плоскость фасада наносится в 2 слоя, последующий слой наносят после полного высыхания предыдущего. Открытые сети(трубы) и двери, металлические лестницы окрасить в 2 слоя.
- При окраске фасадов необходимо обеспечивать соблюдение технологических режимов и последовательности нанесения слоев, однотонность окраски, отсутствие полос, пятен, подтеков, морщин, просвечивания нижележащих слоев. Для качественного вида покрытия необходимо наносить краску без перерывов, одинаковой толщиной, без возвратов на свежевыкрашенную поверхность. Материалы, применяемые для окраски фасадов, должны отвечать требованиям соответствующих ГОСТов, ТУ и инструкций производителя. Нанесенные окрасочные составы вплоть до их полного высыхания предохраняются от прямого воздействия солнечных лучей.

Наименование части фасада	Колер фасада	Примечание
Фасад 1 и 2 этажи	Колер RAL 1007	
Фасад 3 этаж	Колер RAL 1034	
Фасад 4 и 5 этажи	Колер RAL 1017	
Декоративные элементы	Белый	
Откосы	Белый	
Открытые сети (трубы)	Эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76, Колер RAL 9018	
Лестницы	Эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76, Колер RAL 3031	
Оконные рамы	Эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76, белый	

						79-кр-06-2015-АР
Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.18						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Репищевский					
Разработал	Контарева					
Проверил	Репищевский					
Н.контр	Обор					
Многоквартирный дом						Стадия
Колористические решения фасадов						П
Копировано						12
000 "Северные Строительные Системы"						

Ведомость работ

№	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	Демонтаж металлических кронштейнов и крюков		0,5 т	
2	Отбивка отслоившейся штукатурки	1500 м.кв		
3	Очистка фасадов от старого окрасочного покрытия	827 м.кв		
4	Расшивка трещин и заделка ремонтным составом из сухих цементно-песчаных смесей	70 м.п		
5	Замена отливов из оцинкованной стали на оконных проемах, карнизных поясах	180 м.п		
6	Расшивка трещин с последующей заделкой цементно-песчаным раствором М50 по металлической сетке карнизных плит и поясов	176,29 м.п		
7	Ремонт кирпичной кладки карниза	1,2 м.куб		
8	Огрунтовка с последующей окраской поясов и карнизов	232,120 м.кв		
9	Восстановление штукатурного слоя фасадов	2327 м.кв		
10	Шпатлевание фасадов. с выравниванием	2327 м.кв		
11	Огрунтовка фасадов по выровненному основанию	2327 м.кв		
12	Окраска фасадов за 2 раза краской ХВ1-61	2327 м.кв		
13	Оштукатуривание по сетке на цементной основе цокольной части фасада	200 м.кв		
14	Огрунтовка цокольной части фасада	200 м.кв		
15	Окраска цокольной части фасада за 2 раза	200 м.кв		
16	Ремонт откосов оконных проемов	73 м.кв		
17	Облицовка козырьков стальным профилированным листом	15 м.кв		
18	Устройство бетонных ступеней крылец	6,05 м.куб		
19	Очистка, огрунтовка и окраска газовых труб за 2 раза	36 м.кв		Объем работ уточнить при производстве работ
20	Очистка, огрунтовка и окраска пристроек, пристенных электрических щитов	24 м.кв		Объем работ уточнить при производстве работ
21	Замена нурожной пожарной лестницы		0,257 т.	
22	Установка металлических решеток и приямков		0,014 т.	

						79-кр-06-2015-АР
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Репищевский				
Разработал		Контарева				Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.18
Проверил		Репищевский				
Н.контр		Обзор				Многоквартирный дом
						Стадия
						Лист
						Листов
						Ведомость работ
						000 "Северные Строительные Системы"