

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ»

Свидетельство Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»»
№ 2146 СРО-П-174-01102012 от 18.01.2016

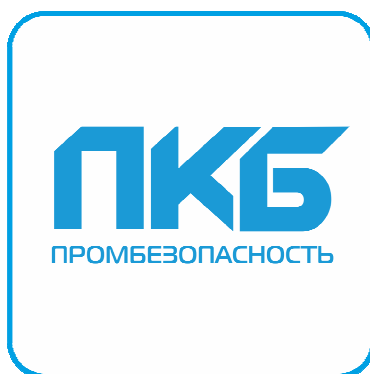
Экз. № _____

**Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по
адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Северная, д. 14**

Проектная документация (Рабочая документация)

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Шифр:068/2015-ООС



Том 8

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Мурманск
2016г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ»

Свидетельство Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»»
№ 2146 СРО-П-174-01102012 от 18.01.2016

Экз. № _____

Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Ветеранов, д. 14

Проектная документация (Рабочая документация)

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Шифр:068/2015-ООС

Том 8

Главный инженер ООО ПКБ
«ПромБезопасность»



Д. Ю. Ильвес

Главный архитектор ООО ПКБ
«ПромБезопасность»



П.Е.Мехедов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Мурманск
2016г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

2

	Обозначение	Наименование	Примечание
	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
Том 1	068/2015 – ПЗ	Пояснительная записка	Раздел 1
Том 3	068/2015 – АР	Архитектурные решения	Раздел 3
Том 4	068/2015 – КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	Раздел 4
Том 6	068/2015 – ПОС	Проект организации строительства.	Раздел 6
Том 8	068/2015 –ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Раздел 8
Том 9	068/2015 – ПБ	Перечень мероприятий по пожарной безопасности.	Раздел 9
Том 11	068/2015 – СМ	Сметная документация	Раздел 11
	068/2015 –ТЗ	Техническое заключение по результатам комплексного инженерно –технического обследования жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Мурманская область , г. Оленегорск , ул. Ветеранов , д. 14.	

Взамен инф. N

Подпись и дата

Инф. N подлин.

						Заказчик : НКО «ФКР МО»		068/2015– СП			
						Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома по адресу Мурманская область , г. Оленегорск , ул. Ветеранов д. 14					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата						
Разраб.		Барминская Е.А.		ЕАБар	12.2015	Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ильвес Д.Ю.		ДЮИль	12.2015				Р		
ГАП		Мехедов П.Е.		ПЕМех	12.2015						
Пров.		Мехедов П.Е.		ПЕМех	12.2015	Состав проекта			ООО Проектно –конструкторское бюро "ПромБезопасность" СРО №2146 СРО –И-174-01102012		
Н. контр.		Мурзин Ю.Н.		ЮНМур	12.2015						

Текстовая часть к Разделу ООС по объекту
«Капитальный ремонт крыши и фасадамногоквартирного дома, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Ветеранов, д. 14»

Содержание тома 8

Обозначение	Наименование	Номер листа, примечание
068/2015-ООС-С	Содержание тома 8	
068/2015-ООС-СП	Состав проектной документации	
068/2015-ООС-Т	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Текстовая часть.	
	Общая часть.	
	«а» Результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду;	
	«б» Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.	
	«в» Перечень и расчёт затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.	
068/2015-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Графическая часть.	
068/2015-ООС-Т	Таблица регистрации изменений	

Взам. инв. №		Подп. и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
--------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Текстовая часть к Разделу ООС по объекту
«Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Ветеранов, д. 14»»

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Текстовая часть.

1. Общая часть

1.1 Сведения о функциональном назначении объекта, сведения о причине и цели корректуры.

Вид строительства - капитальный ремонт.

Функциональное назначение здания – жилое здание

1.2 Данный раздел ООС, выполнен в объёме разработки проектной и рабочей документации на капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Ветеранов, д. 14. В составе основного комплекта по разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» представлены разработки мероприятий по охране окружающей среды, связанных с капитальным ремонтом существующего объёма, расположенного по указанному адресу.

2. Основанием для разработки проектной документации являются:

- Договор №172-КР от 17.12.2015 года;
- Техническое задание заказчика на разработку проектно - сметной документации по капитальному ремонту крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Ветеранов, д.14.

Документация соответствует Заданию на проектирование, нормативным и эксплуатационным требованиям и представлена разработками проектной документации.

Главный архитектор проекта

П. Е. Мехедов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

068/2015–ООС.Т

Лист

2

Текстовая часть к Разделу ООС по объекту
«Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Ветеранов, д. 14»»

а) Результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду;

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в период проведения капитального ремонта являются строительные машины.

При работе двигателей техники и автотранспорта в атмосферный воздух выделяются: углерода оксид, азота диоксид, азота оксид, бензин, керосин, сажа, серы диоксид. При движении транспорта по строительной площадке, производится шум.

Участок	Технологический процесс	Загрязняющие вещества
Период строительства		
Строительная техника, автотранспорт	Эксплуатация строительной техники, автотранспорта	0301 Азот (IV) оксид (Азота диоксид) 0304 Азот (II) оксид (Азота оксид)
Электросварочное оборудование	Кронштейны Установка ограждения	0328 Углерод черный (Сажа) 0330 Сера диоксид 0337 Углерод оксид 2704 Бензин нефтяной 2732 Керосин 6009 Азота диоксид

Вследствие малого объема работ техники в разные периоды времени и согласно паспортным данным на используемую строительную и автотранспортную технику, максимальные приземные концентрации азота оксида, сажи, углерода оксида и керосина на границе строительной площадки незначительны.

Автотранспорт используются для доставки строительных материалов и монтажных элементов на объект. На строительной площадке пробег не более 0,1км.

Учитывая вышесказанное, можно сделать вывод о том, что работа техники в период производства работ не окажет существенного влияния на загрязнение атмосферного воздуха в данном районе.

Для уменьшения негативного влияния выбросов вредных веществ от автотранспортной техники на качество атмосферного воздуха в месте строительства, необходимо проводить следующие мероприятия:

Контроль за соблюдением технологии и производства работ, четкую организацию движения строительной и дорожной техники по строительной площадке, для уменьшения времени работы двигателей на холостых оборотах.

Контроль за режимом работы двигателей строительной техники в период проведения работ и вынужденных простоев.

На территории площадки не допускается сжигание отходов и должны быть приняты меры по недопустимости их самовозгорания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

						068/2015–ООС.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

Текстовая часть к Разделу ООС по объекту
«Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Ветеранов, д. 14»»

На период капитального ремонта предусматривается использование биотуалета. Вода для бытовых нужд принимается привозной.

Поверхностный сток с территории вследствие относительно малых объемов и отсутствия «грязных» производств, не будет отличаться от стока до начала строительных работ.

За период выполнения капитального ремонта строительный мусор, твердые бытовые отходы от жизнедеятельности рабочих на площадке, собираются в металлическом контейнере, установленном рядом со стройкой.

После наполнения контейнера, отходы вывозятся специализированным автотранспортом для последующего захоронения. Фекальные отходы по мере накопления передаются на очистные сооружения. Факт передачи фиксируется документально.

б) Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства объекта капитального строительства;

Воздухоохранные мероприятия заключаются в контроле за источниками выбросов загрязняющих веществ, разработке плана мероприятий при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ). Мероприятия носят организационно-технический характер.

Выбросы загрязняющих веществ, при проведении капитального ремонта, носят временный характер. Для снижения воздействия со стороны объекта в период проведения работ на состояние окружающей среды, необходимо предусмотреть мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Учитывая, что основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются работающие двигатели строительной техники, основные мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу будут организационными и должны включать:

- контроль за режимом работы двигателей строительной техники в период проведения работ и вынужденных простоев;
- контроль за соблюдением технологии производства работ.

Регулирование выбросов вредных веществ в атмосферу в период НМУ предусматривает кратковременное сокращение выбросов, приводящих к формированию высокого уровня загрязнения воздуха, до уровня, наблюдаемого при отсутствии НМУ. Регулирование выбросов осуществляется с учетом прогноза НМУ на основе предупреждений о возможном опасном росте концентраций примесей в воздухе с целью его предотвращения.

Для веществ, выбросы которых не создают максимальные приземные концентрации на границе СЗЗ более 0,1 ПДК, мероприятия по регулированию выбросов не разрабатываются.

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			068/2015–ООС.Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Текстовая часть к Разделу ООС по объекту
«Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Ветеранов, д. 14»»

Для снижения приземных концентраций вредных веществ в атмосфере в периоды НМУ предусматриваются мероприятия организационного характера, соответствующие 1 режиму работы предприятий в периоды НМУ:

- контроль за точным соблюдением технологического регламента запуска и прогрева двигателей автотранспорта;

Внедрение предусмотренных организационно-технических мероприятий обеспечит сокращение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в периоды НМУ на 15-20%.

Все виды отходов производства и потребления предлагается, при необходимости временного хранения, размещать на территории строящегося объекта в специально отведенных местах.

В целях предотвращения попадания горюче-смазочных материалов на землю заправка топливом, смена масла, чистка и другие технические работы по обслуживанию автомобильного транспорта и строительных машин должны проводиться в специально отведенных местах с обязательным удалением остатков топлива, масел, обтирочных материалов.

При возможности сохранения существующих деревьев не допускается засыпка стволов и прикорневых шеек во время устройства новых и восстановления нарушенных при строительстве газонов.

Отходы из биотуалетов вывозятся на ближайшие очистные сооружения биологической очистки.

На строительной площадке должны быть предусмотрены места для размещения мусорных контейнеров, предназначенных для сбора и дальнейшего вывоза мусора на полигон ТБО.

Для снижения влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды в период строительства и эксплуатации являются следующие предложения:

- соблюдение правил транспортировки;
- соблюдение правил хранения и обращения;
- своевременная передача отходов специализированным лицензированным предприятиям.

Сметным расчетом предусмотреть транспортировка и утилизация мусора на свалку твердых отходов.

в) Перечень и расчёт затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат;

Учитывая, что основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются работающие двигатели строительной техники, раздел «Перечень и расчёт затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат» не разрабатывается.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	068/2015–ООС.Т	Взам. инв.№	Лист
							Подп. и дата	5
							Инв. № подл	

Текстовая часть к Разделу ООС по объекту
«Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Ветеранов, д. 14»»

**Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей
среды.
Графическая часть.**

068/2015-ООС

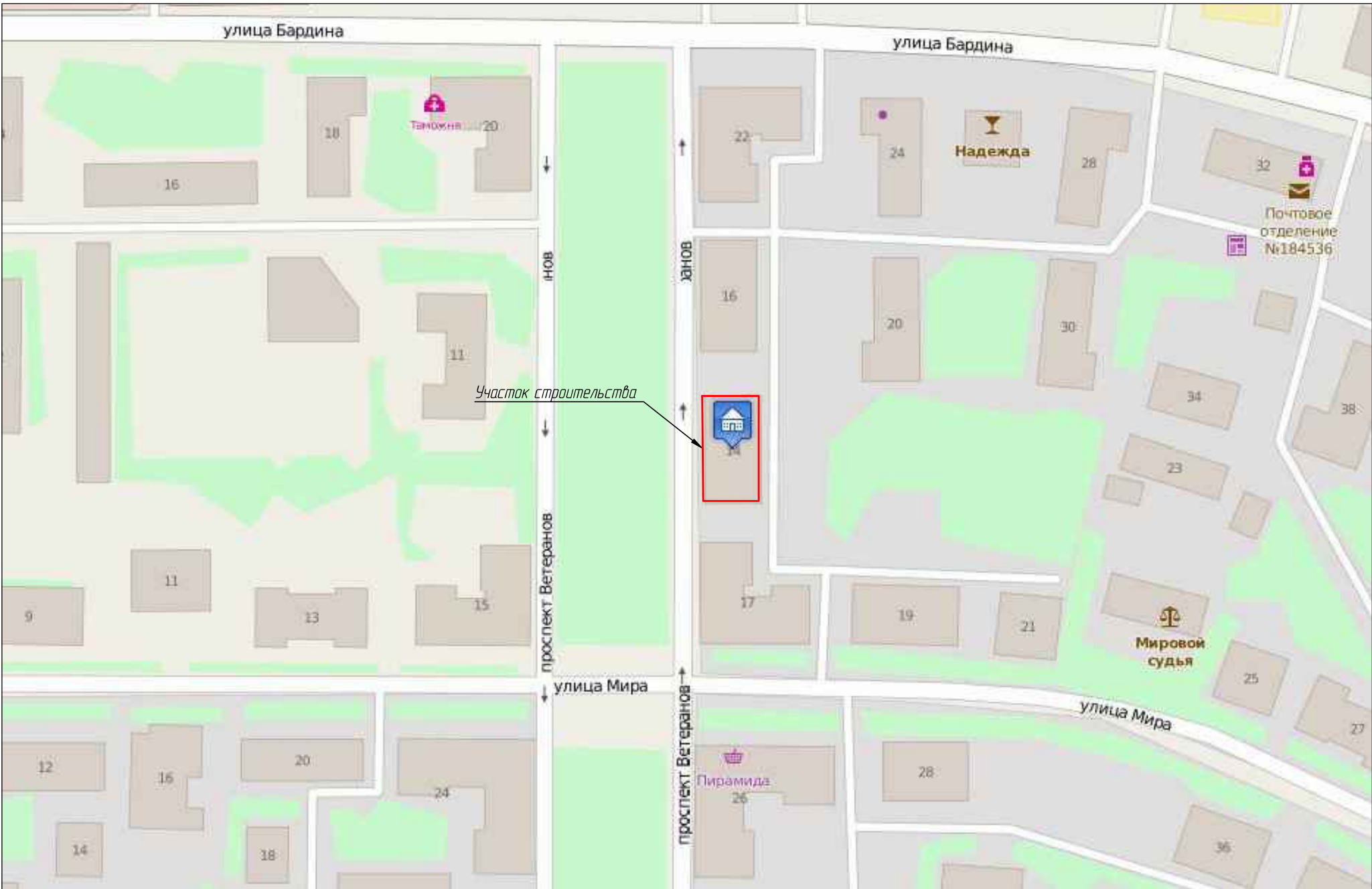
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

068/2015–ООС.Т

Лист
6

Ситуационный план



Инв. N подлин.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						Заказчик : НКО «ФКР МО»			068/2015- ООС			
						Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома , расположенного по адресу Мурманская область , г. Оленегорск , ул. Ветеранов , д. 14						
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома			Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Козлов Д.Н.			12.2015				Р	1	1	
ГИП		Ильвес Д.Ю.			12.2015							
ГАП		Мехедаев П.Е.			12.2015	Ситуационный план			ООО Проектно-конструкторское бюро "ПромБезопасность " СРО №2146 СРО -ИЛ-174-01102012			
Пров.		Мехедаев П.Е.			12.2015							
Н. контр.		Мирзин Ю.Н.			12.2015							

Текстовая часть к Разделу ООС по объекту
«Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Ветеранов, д. 14»»

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

						068/2015–ООС.Т	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		