

МИНИСТЕРСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2017 года

№ 289

г. Мурманск

**Об утверждении Перечня документов, требуемых для проведения зачета средств по взносам на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирном доме в размере, равном стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с частью 3 статьи 8 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО (в редакции Закона Мурманской области от 01.12.2017 № 2203-01-ЗМО) «О специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить Перечень документов, требуемых для проведения зачета средств по взносам на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирном доме в размере, равном стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр



В.Н. Гноевский

Приложение к приказу  
Минэнерго и ЖКХ Мурманской области  
от 25.12.2017 № 289

**Перечень документов, требуемых для проведения зачета средств по взносам на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирном доме в размере, равном стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Зачет средств в размере, равном стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется на основании заявления о зачете средств в размере, равном стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - заявление), поданного уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицом (далее - заявитель) с приложением следующих документов:

1. Документ, удостоверяющий личность заявителя.
2. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (включая все приложения к нему), содержащего:
  - решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятого после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
  - согласие проведения зачета средств в размере, равном стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
  - решение о наделении заявителя правом действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами.
3. Копия договора (включая все приложения к нему), в соответствии с которым оказывались отдельные услуги и (или) выполнялись отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - договор).
4. Копии документов на оплату выполненных работ (счет, счет-фактура, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, иные подтверждающие полную оплату по договорам).
5. Проектная документация на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, прошедшая экспертизу (в случае если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством и правовыми актами).

6. Акты о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р), одобренными приказом Госгражданстроя СССР от 07.05.1985 № 135.

В случае выполнения отдельных работ по капитальному ремонту инженерных систем многоквартирного дома дополнительно представляются также заверенные лицом, осуществлявшим функции технического заказчика на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, копии актов испытаний и приемки инженерных систем многоквартирного дома, подписанные представителем ресурсоснабжающей организации.

---